



## Sie suchen eine neue berufliche Herausforderung bei einem attraktiven kirchlichen Arbeitgeber?

Das **Bistum Limburg**, Dezernat Finanzen, Verwaltung und Bau, **Abteilung Controlling** sucht zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** einen

### **Immobilienmakler (m/w/d)**

(100% Beschäftigungsumfang – befristet für fünf Jahre – Stelle ist teilzeitgeeignet)  
**für die Mitarbeit in einem multiprofessionellen Team  
 im Projekt Kirchliche Immobilien Strategie (KIS)**

**Dienstsitz ist das Bischöfliche Ordinariat Limburg, Dienststelle Campus Limburg, Über der Lahn 5.**

Das Bistum Limburg erfasst mit externer Unterstützung den gesamten Immobilienbestand der Kirchengemeinden. Auf dieser Datengrundlage werden in enger Zusammenarbeit mit den Kirchengemeinden unter pastoralen, personellen und ökonomischen Gesichtspunkten zukunftsfähige und nachhaltige Gebäudenutzungskonzepte entwickelt. Von Seiten des Bistums erfolgt die Begleitung der Prozesse durch ein Team mit mehreren Professionen und in gemeinsamer Verantwortung der Dezernate Finanzen, Verwaltung und Bau sowie Pastorale Dienste.

Für die Vermarktung der sich aus den Konzepten ergebenden Sakralgebäude, Gemeindehäuser und Pfarrhäuser, für die keine pastorale Nutzung mehr gegeben ist, suchen wir eine kompetente, innovative und engagierte Persönlichkeit.

#### **Was sind Ihre Tätigkeitsschwerpunkte?**

- Aneignung grundlegende Kenntnisse zu den Gebäuden – Erstellung notwendiger Exposés – Pflege der Homepage
- Findung und Selektion der Interessenten unter Beachtung der Interessen der Kirchengemeinden und des Bistums
- Objektbesichtigungen und Dokumentation
- Kontaktaufnahme und Verhandlungen mit zuständigen Behörden
- Einhaltung aller internen Vorschriften insbesondere im Umgang mit den Sakralgebäuden
- Internes und externes Schnittstellenmanagement
- Mithilfe bei der Erstellung der erforderlichen Gremienvorlagen

#### **Für diese Tätigkeit bringen Sie mit:**

- Abgeschlossenes immobilienökonomisches Studium (z.B. Baubetriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft) und/oder
- Aus- oder Weiterbildung im Bereich Immobilien (z.B. Immobilienassistent, Fachwirt Immobilien, Betriebswirt Immobilien, Immobilienkaufmann) oder vergleichbarer Abschluss
- Idealerweise Berufserfahrung in der Gebäudevermarktung, Verhandlungsgeschick
- Selbständige, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Belastbarkeit und Durchsetzungsvermögen mit der Fähigkeit zur Mediation
- Kommunikationsstärke und Teamfähigkeit
- Innovatives Denkvermögen, starke konzeptionelle Präsentationsfähigkeiten
- Sicherer Umgang in der Anwendung mit allen gängigen Office-Programmen

#### **Wir bieten:**

- Ein vielseitiges Arbeitsgebiet mit Gestaltungspotential in einem dynamischen Umfeld
- Zusammenarbeit in einem engagierten und motivierten Team
- Selbständiges Arbeiten mit hoher Eigenverantwortung
- Vergütung im Rahmen der Arbeitsvertragsordnung und der Entgeltordnung des Bistums Limburg entsprechend des TVöD mit den im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen (z.B. Zusatzversorgung)
- Fort- und Weiterbildung, Supervision, Job-Bike

#### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung **bitte per Email in einem komprimierten PDF-Dokument** unter dem Stichwort „**Immobilienmakler KIS**“ bis zum **15. August 2022** mit den üblichen Unterlagen an:

**Bischöfliches Ordinariat - Dezernat Personal – Personalakquise**  
**Roßmarkt 4 - 65549 Limburg/Lahn - [Bewerbung@bistumlimburg.de](mailto:Bewerbung@bistumlimburg.de)**

Sie gehören in der Regel der katholischen Kirche an und identifizieren sich mit deren Grundsätzen und Zielen.

Bei gleicher Eignung werden schwerbehinderte Menschen bevorzugt berücksichtigt.

**Bei Fragen zur Tätigkeit** wenden Sie sich bitte an den **Leiter der Abteilung Controlling, Herrn Peter Steinhauer** (06431 295-250). Bei **Fragen zum Bewerbungsverfahren** wenden Sie sich gerne an das **Team der Personalakquise** an **Herrn Jörg Ludwig** (Tel.: 06431 295-251), **Frau Stefanie Major** (Tel.: 06431 295-149) und **Frau Petra Seipel** (Tel.: 06431 295-402).